

平成20年11月17日

株式会社マイホームリサーチ
代表取締役 辻 昌宏 殿

社団法人全国消費生活相談員協会
理事長 下谷内 富士

〒108-8566

東京都港区高輪3-13-22

国民生活センタービル内

貴社に対する申入れの終了について

当協会は貴社を賃貸人とする住居の賃貸借契約において、株式会社レンタックスが作成し貴社が使用されている賃貸借契約書には、消費者契約法に照らし無効となる不当な条項や、運用により消費者に誤った判断をさせる可能性のある条項等があることから、平成20年8月21日付で貴社と併せて株式会社レンタックスに対して是正等を行うよう申入れを行いました。

これに対して株式会社レンタックスからは回答書と修正した契約書をいただき、当協会の趣旨等が概ねいかされ、是正等がなされていると判断しました。貴社からは平成20年8月25日付の回答書をいただきましたが、貴社が契約書をどう扱うかについては、回答がなされていませんでしたので、平成20年11月5日、貴社に対して株式会社レンタックスの修正した契約書を速やかに使用するよう再度申入れを行いました。

この再申入れに対して、貴社から修正した同契約書を使用する旨の回答書を平成20年11月12日受領しました。

このことから、貴社に対する申入れを終了することをお伝えいたします。ただ、当協会は今後、同契約書により適正な賃貸借契約がなされることについて、絶えず関心を持っていることを申し添えます。

以上